COMUNE DI
BORGOMASINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 2

Tav. n°	PIANO DEFINITIVO
20 3	TABELLA RIASSUNTIVA (conteggio con metodo aggiornato)

Ottobre 2011
integrato luglio 2012

Progetto e coordinamento

Arch. Aurelio Vergnano
via Valeggio 28
10128 Torino
tel./fax 011 591688
e-mail: architettovergnano@tiscali.it

Tipo Area	Subarea	Superficie	Edifici destinati a residenza												Edifici a servizio della residenza			Edifici Rurali			Edifici Artigianali			
			Monumento	R. Urban.	R. Edilizia	Demol./Ric.	Demolito	Restauro	Indice cubatura territoriale	Indice cubatura fondiaria	Complet.	Totale previsto	Abitanti previsti		Monumento	Ristrut.	Demolito	Monumento	Ristrut.	Demolito	Sup. Edificab.	Sup. Edificata	Sup. in monti	Sup. in compl.
		mq.	mc	mc	mc	mc		mc	mc/mq.	mc/mq.	mc	mc	n°		mc	mc	mc	mc	mc	mc	mq.	mq.	mq.	mq.
1 - Aree quasi di dubia origine	1	1.956	2.098		1.394							3.492			1.098									
	2	2.885	3.556		2.036							5.606			3.148		295							
	3	8.400	11.407		737							11.960			8.409		1.818	1.361		147				
	4	14.493	15.493		1.000							16.493			14.493									
	5	1.585	845		875							1.676			1.219									
	6	17.621	21.145		8.368							21.369			19.894		962							
	7	23.017	40.602		12.200			1.138				42.832			36.358		2.000							
	8	10.000	16.100		15.300			2.100				33.500			16.500		500	1.100						
	Totale	92.013	106.419		57.478			3.316				168.931	508		101.178		4.114	4.547		147				
2 - Aree quasi di dubia origine, ma già destinate a residenza	1	12.024	2.405						(0,5)	(0,6)		2.404			1.081			2.453						
	2	3.567	1.612						(0,5)	(0,6)		1.612			761			1.365						
	3	10.202	1.400					1.232	(0,5)	(0,6)		2.632			2.392			3.792				504		
	4	28.561	10.000					676	(0,5)	(0,6)		10.700			8.159			4.920				1.920		
	5	1.277	726						(0,5)	(0,6)		727			707			630						
	6	11.089	4.004					845	(0,5)	(0,6)		3.159			1.648			2.115						
	7	1.011	929						(0,5)	(0,6)		929			811			924						
	8	4.000	2.700						(0,5)	(0,6)		2.700			2.700									
	9	1.000	1.000						(0,5)	(0,6)		1.000			1.000			1.000						
	10	1.120	858						(0,5)	(0,6)		857			80			762						
	11	4.168	2.240						(0,5)	(0,6)		2.239			948			948						
	12	9.297	5.936		230			204	(0,5)	(0,6)		5.935			1.936		500							
	13		DIVENTA AREA 27 ... cod. ass.bonus																					
Regione Piemontese	14	2.991	1.585						(0,5)	(0,6)		1.586			1.548			390						
	15	2.892	1.606						(0,5)	(0,6)		1.607			761									
	16	2.992	1.064						(0,5)	(0,6)		2.063			492									
	17	5.524	3.384						(0,5)	(0,6)		3.383			680									
	18	2.884	1.844						(0,5)	(0,6)		1.843			3.459									
	19	1.983	1.228						(0,5)	(0,6)		1.227												
	20	1.000	1.000						(0,5)	(0,6)		1.000												
	21	4.900	3.125						(0,5)	(0,6)		3.125												
	Totale	110.221	41.262		720			3.044				45.010	185		36.422		300	18.470	0					
3 - Aree miste di dubia origine, con prevalenza di aree a carattere agricolo	1	3.004	1.502						(0,5)	(0,6)		1.502			1.216			1.216						
	2	1.229	1.000						(0,5)	(0,6)		1.000			1.000			914						
	3	6.000	4.000						(0,5)	(0,6)		4.000			2.870									
	4	2.760	2.137		1.735				(0,5)	(0,6)		2.137			1.302		432							
	5	2.546	1.144						(0,5)	(0,6)		1.143			2.007									
	6	2.020	885		549				(0,5)	(0,6)		1.033			1.056									
	7	3.093	2.176		1.121				(0,5)	(0,6)		3.296			3.627									
	8	1.007						654	(0,5)	(0,6)		654			1.655									
	9	2.224	1.488		1.500				(0,5)	(0,6)		1.288			2.126									
	10	1.093	2.048						(0,5)	(0,6)		2.048			821									
	11	2.670	1.969		1.150				(0,5)	(0,6)		1.307			3.604									
	12	1.875	1.566		513				(0,5)	(0,6)		2.098			936		250	318						
	12b	1.300	1.040						(0,5)	(0,6)		1.039												
	13	9.961	1.000						(0,5)	(0,6)		1.073			1.133							1.136		
	14	8.303	3.138		893				(0,5)	(0,6)		4.070			2.526									
	15	4.000	1.000		1.000				(0,5)	(0,6)		2.000			1.000									
	16	6.208	3.708		708				(0,5)	(0,6)		3.105			1.245			1.435						
	17	2.275	432		780				(0,5)	(0,6)		1.611			1.390									
	18	882	117						(0,5)	(0,6)		118			1.040									
	19	726			58				(0,5)	(0,6)		57												
	20	1.740	1.069						(0,5)	(0,6)		1.064												
	21	2.762						1.526	(0,5)	(0,6)		1.525												
	22	2.012						1.012	(0,5)	(0,6)		1.012			195									
	23	2.297	570						(0,5)	(0,6)		569			375									
	24	2.423	1.216						(0,5)	(0,6)		1.215												
	25	5.363	1.920						(0,5)	(0,6)		1.919			561									
	26	950	600						(0,5)	(0,6)		600												
	27	2.000			1.000				(0,5)	(0,6)		1.000												
	28	5.700	2.131						(0,5)	(0,6)		2.131												
	Totale	84.177	37.072		9.666			2.994				31.589	366		36.533		672	4.371				2.136		
4 - Aree miste di dubia origine, con prevalenza di aree a carattere non agricolo	1	4.700	2.449									2.449			1.110									
	2	5.928	2.140		179							2.319												
	3	3.573	2.778									2.778												
	4	3.705	2.267									2.267			110									
	5	1.681	828									828												
	6	1.904	1.041									1.041			280									
	7	3.595	1.040									1.040												
	8	2.666	1.667									1.667												
	9	5.170	2.821									2.821			522									
	10	6.365	2.651		884							4.125			140									
	11	7.295	5.028									5.028			1.987			505						
	12	1.000	1.000									1.000												
	13	1.147	2.353									2.353												
	14	1.961	1.633									1.633			106									
	15	3.764	78									78												
	16	1.650	876									876												
	17 (ex ass.16)	0.005	0									0												
	Totale	71.844	32.070		1.059							34.117	140		4.155			505						
5 - Aree miste di dubia origine, con prevalenza di aree a carattere non agricolo	1		DIVENTA INDUSTRIE						0,7	0,8	0	0	0											
	2		DIVENTA INDUSTRIE						0,7	0,8	0	0	0											
	3		DIVENTA INDUSTRIE						0,7	0,8	0	0	0											
	4		STRALCIATO (rimborso in artico 12						0,7	0,8	0	0	0											
	5	2.492							0,7	0,8	1.660	1.660	0											
	6	1.100							0,7	0,8	880	880	0											
	7		STRALCIATO (rimborso in artico 12						0,7	0,8	0	0	0											
	8		STRALCIATO						0,7	0,8	0	0	0											
	9		CONTROLLARE!!!!!!						0,7	0,8	1.134	1.134	10											
	10		LOC.PIQUEMOUR - ELIMINATA						0,7	0,8	0	0	0											
	11	ANNULLATA	LOC. CASTAGNA MAGHERITA																					
	12	1.001	STRALCIATO						0,7	0,8	1.000	1.000	10											
	13	900							0,7	0,8	702	702	7											
	14	ANNULLATA																						
	15		LOC.PIQUEMOUR - ELIMINATO						0,7	0,8	0	0	0											
	16	1.060							0,7	0,8	2.448	2.448	20											
	17	900							0,7	0,8	504	504	5											
	18		CONCENTRICO - ELIMINATA						0,7	0,8	0	0	0											
	19	3.752							0,7	0,8	1.402	1.402	12											
	20	1.860							0,7	0,8	1.488	1.488	12											
	21	1.435							0,7	0,8	1.148	1.148	10											
	22	2.058							0,7	0,8	1.626	1.626	14											
	Totale	19.540									15.472	15.472	129											
6 - Aree di dubia origine, con prevalenza di aree a carattere non agricolo	1 Fornaboni								0,65	0,8	0	0	0											
	2		STRALCIATO																					
	3		STRALCIATO						0,65	0,8	0	0	0											
	4 Cera		STRALCIATO						0,65	0,8	0	0	0											
	5 Cera		STRALCIATO						0,65	0,8	0	0	0											
	7 Consorte		STRALCIATO						0,65	0,8	0	0	0											
	8 Consorte		STRALCIATO						0,65	0,8	0	0	0											
	9 Consorte		STRALCIATA E RINUMERATA COME 1						0,65	0,8	0	0	0											
	10 Pourbaix		STRALCIATO						0,30	0,8	0	0	0											
	11 Pourbaix		STRALCIATO																					
	Totale	0									0	0	0											
7 - Aree di dubia origine, già destinate a servizi	1	10.482						1.637				1.637			456									
	2	8.120						1.140				1.140												
	3	23.320																						
	Totale	41.922						2.806				4.416	43		456									
8 - Aree di dubia origine, già destinate a servizi	1	11.232	STRALCIATA DIVENTA AUTURA 2															4.325	255	151	1.071			
	2	10.000																4.452	1.451	1.451	4.448			
	4	8.192	PIC															5.860	1.363	1.363	502			
	5	3.560	PIC															1.188	297	787	985			
	6		PIC	STRALCIATO - (Rimborso interno 26															0						
	7	1.630	SINGOLA															106	330	330	216			
	Totale	32.901																16.967	5.023	5.023	5.944			
9 - Aree per servizi esistenti	Totale	0																						
9 - Aree per servizi	Totale	12.014.633	6.912		1.728							8.640	31		27.600			9.415						

		Edifici destinati a residenza												Edifici a servizio della residenza			Edifici Rurali			Edifici Artigianali			
		Monumento	R. Urban.	R. Edilizia	Demol./Ric.	Demolito	Restauro	Indice cubatura territoriale	Indice cubatura fondiaria	Complet.	Totale previsto	Abitanti previsti		Monumento	Ristrut.	Demolito	Monumento	Ristrut.	Demolito	Sup. Edificab.	Sup. Edificata	Sup. in monti	Sup. in compl.
TOTALI aree per servizi	1	92.012	106.419		57.478			1.914				165.391	166		101.176		4.114	4.967		147				
	2	110.221	41.262		720			3.044				45.010	185		36.422		300	18.470						
	3	84.177	37.072		9.666			2.994				31.589	366		36.533		672	4.371						
	4	71.844	32.070		1.059							34.117	140		4.155			505						
	5	19.540										15.472	129											
	6	49.913						8.806				8.806	43		456									
	7	41.922						2.806				4.416	43		456									
	Totale	437.707	217.831		68.883			16.764				320.707	1.071		167.171		7.095	36.300		147				
TOTALI aree a parcheggio	7	32.901																16.967	5.023	5.023	5.944			
	9	12.014.633	6.912		1.728							8.640	31		27.600			9.415						
	Totale	12.475.041	6.912		1.728							8.640	31		27.600			9.415				10.967	5.023	5.023	5.944
TOTALI servizi	Totale	64.959																						
TOTALI VIABILITÀ	Totale	12.540.000																						
TOTALI ABITANTI													1.102											

Valori arrotondati per eccesso in seguito a calcolo elettronico

Area a servizi	Aree per l'istruzione		Aree per attrezzature d'interesse comune		Aree per spazi pubblici		Aree a parcheggio		Totale	Aree per attrezzature di servizio di insediamenti produttivi		Attrezzature e servizi di carattere generale		Tipologia dei servizi
	Esistenti	Progetto	Esistenti	Progetto	Esistenti	Progetto	Esistenti	Progetto		Esistenti	Progetto	Esistenti	Progetto	
1						9.520			9.520					Radio diffusa Sandrino
2	680		906						1.586					Capella S.Salvatore Sonelo/Armenar
3							350		350					
4			301		680		1.330		2.301					Municipio Parcheggio Centro-ass. Mercato Parco-pedi
5			300						300					Capella S. Rocco
6			1.197						1.197					Parrocchia S. Salvatore
7														
8			DIVENTA 12 ... cod. prop.											Parco del castello
9			2.244				261		2.200					Ospedale Parcheggio
10			211						211					Capella
11				1.500	1.500	447			4.287					Parco pubblico Parcheggio Campo giochi
12								1.969	1.969					Parcheggio
13						9.700		1.000	10.700					Cimitero
14							2.679	1.177	3.856					Parcheggio
15a								122	122					
15			STRALCIATO rimborso in A2											Scuola materna
16			STRALCIATA Rimborso parte ques. parte 19b/N											Scuola materna ed elementare
17												5.680		Cimitero
18			STRALCIATO rimborso 12											Parcheggio
19			STRALCIATO rimborso in artico 12											Parcheggio
19							374		374					Parcheggio
19							705		705					Parcheggio
20							66		66					Parcheggio
20a							99		99					
21							99		99					Parcheggio
22							72		72					Parcheggio
23												1.600		Caserma carabinieri
24			STRALCIATO rimborso in artico 12											Parcheggio
25							136		136					Parcheggio
26			STRALCIATO rimborso in artico 1				170		170					Parcheggio
27														Parcheggio
28							160		160					Parcheggio
30							83		83					Parcheggio
31			STRALCIATO											Parcheggio
32			600						600					Chiesa S. Rocco
33					14.252		700		14.952					Area a verde pubblico e parcheggio
34							96		96					Parcheggio
35			STRALCIATO PER RIDIMENSIONATO				45		45					Parcheggio e strada accesso
35bis							110		110					
36							120		120					Parcheggio
37														
38												500		Depuratore sud
39												840		Depuratore nord
Discarica												0		Discarica
TOTALE	680	0	5.959	1.500	2.180	33.563	4.685	7.472	0	56.539	0	0	8.620	0
TOTALE COMPL.	680		7.459		35.741		12.459			56.539	9		8.620	
mq/abit.	0,61		6,95		32,42		11,30			51,31				

Area a servizi	Aree per l'istruzione		Aree per attrezzature d'interesse comune		Aree per spazi pubblici		Aree a parcheggio		Totale	Aree per attrezzature di servizio di insediamenti produttivi		Attrezzature e servizi di carattere generale		Tipologia dei servizi
	Esistenti	Progetto	Esistenti	Progetto	Esistenti	Progetto	Esistenti	Progetto		Esistenti	Progetto	Esistenti	Progetto	
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
35bis														
36														
37														
38														
39														
Discarica														
TOTALE	0	0	0	0	0	0	182	182		2.597	0	0	0	
TOTALE COMPL.							182			2.597				
mq/abit.							0,16			2,36				

LEGENDA

	aree eliminate
	aree di nuovo inserimento
	aree con cambio di destinazione
	aree modificate con ampliamento della superficie
	aree modificate con riduzione della superficie
	aree modificate rispetto al definitivo datato maggio 2009 e restituito dalla Regione in data 14/12/2010