REGIONE PIEMONTE- PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI
BORGOMASINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N°2

Tavola n°	PIANO DEFINITIVO
18/a-1 4a	**CONCENTRICO** TAVOLA COMPARATIVA AREE MODIFICATE RISPETTO AL P.R.G. APPROVATO IN SEDE REGIONALE

COMPOSIZIONE MAPPALE — SCALA 1:1000

ottobre 2011

Progetto: **Arch. Aurelio Vergnano**
via Malaspi 26
10128 Torino
tel./fax 011 5931688
e-mail: architettovergnano@tiscali.it

LEGENDA MODIFICHE PROPOSTE DALLA VARIANTE

- aree aggiunte (edificabili e servizi)
- aree aggiunte con var. ex art 17 — A : attuate
- aree eliminate
- aree variate

LEGENDA

AREE D'INTERVENTO

- aree di interesse storico ed ambientale
- aree sature di antico impianto
- aree sature di impianto recente con esclusione di nuove costr. agricole
- aree sature di impianto recente con possibilità di nuove costr. agricole
- aree con intervento di sola manutenzione e conserv. del verde privato
- aree di completamento residenziale
- aree di completamento per attività produttive
- aree di completamento per attività produttive con P.E.C.
- aree agricole
- aree a servizi pubblici
- servizi tecnologici (depuratori)
- necropoli longobarda
- fotti vincolati ad uso pubblico (Decreto Commissa 16/03/1934)

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

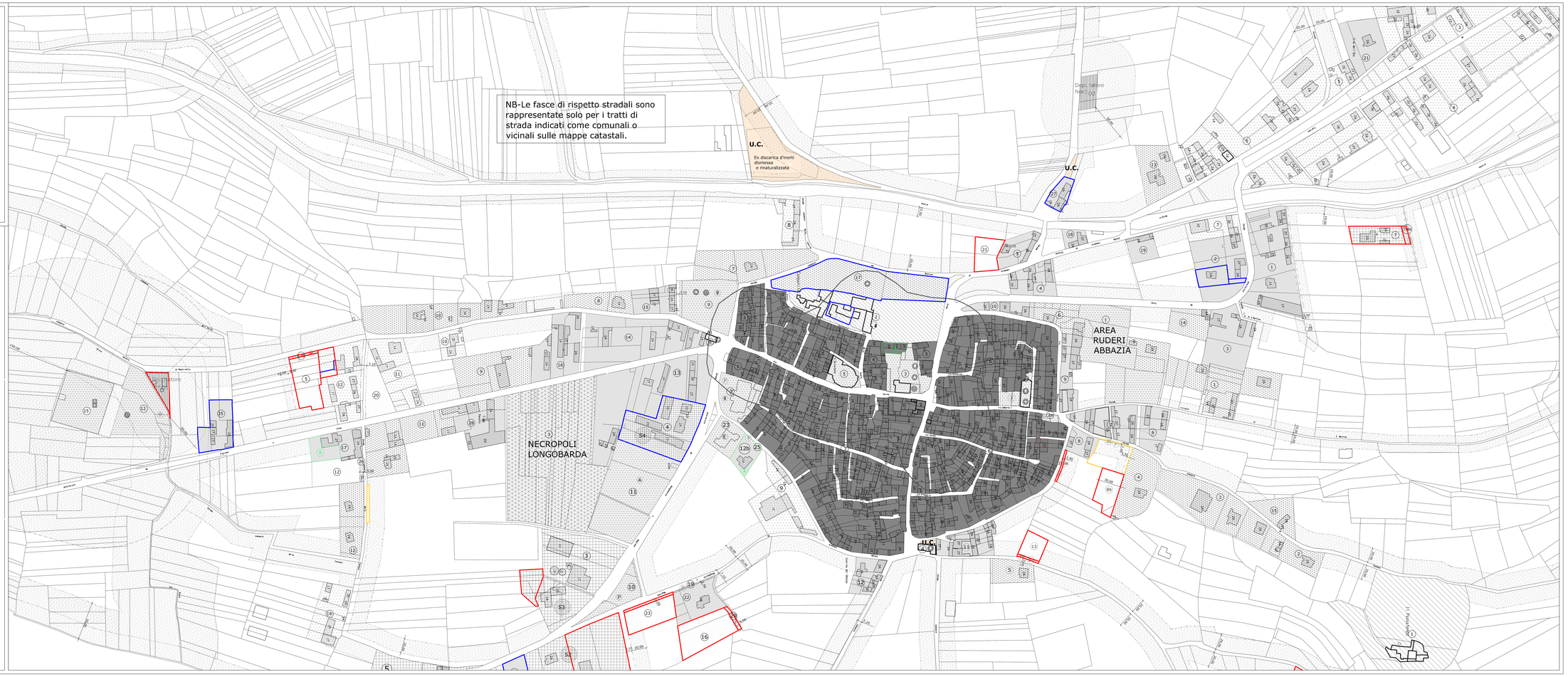
destinazione d'uso: residenza	A	n. piani 1	h ammessa	m 3,50
destinazione d'uso: accessori	T			
destinazione d'uso: agricolo	E	n. piani 2	h ammessa	m 6,50
destinazione d'uso: artigianale	D			
destinaz. precod. in area impropria	R	n. piani 3	h ammessa	m 9,50

- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria
- interventi di ristrutturazione edilizia
- interventi di ristrutturazione urbanistica incl. nuove costr. agr.
- interventi di ricostruzione con allineamento obbligatorio
- interventi di restauro conservativo
- interventi di demolizione
- limite fascie di rispetto cimiteriali (art. 27 comma 5 e 6 L.R. 56/77)
- limite altre fascie di rispetto ex art. 27 e 29 L.R 56/77
- allineamenti stradali
- vincoli idrogeologici

SERVIZI

	ESISTENTE	PROGETTO
Aree per l'istruzione		
Aree di interesse comune		
Aree per spazi pubblici, parco, gioco e sport		
Parcheggio		
Servizi di carattere generale		
Chiesa		
Cimitero		

Addossamento commerciale A1


NB-Le fasce di rispetto stradali sono rappresentate solo per i tratti di strada indicati come comunali o vicinali sulle mappe catastali.
U.C.
Ex discarica d'inerti dismessa e rinaturalizzata
U.C.
Depuratore Nord
AREA RUDERI ABBAZIA
NECROPOLI LONGOBARDA
U.C.
Depuratore
Via Provinciale
Via Roma
Via Mazzini
Via Cimitero
Via Cimitero di Borgomasino
Via Cimitero di Borgomasino
Strada Comunale
Strada Comunale
Strada Comunale