

COMUNE DI

BORGOMASINO

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE N°2

Tavola n°	PIANO DEFINITIVO
17	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELLA IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
B-2	

COMPOSIZIONE MAPPALE

SCALA 1:5000

aut. 2011
integrato luglio 2013
Razione geologica Dott. Geol. Mario Rosso
Progetto urbanistico Arch. Aurora Vagano
Elaborazione urbanistica Ing. Roberto Basso
Tel. 011 591.081/2
10130 Maglione (TO)
Tel. 011 591.083
Fax 011 591.0833
e-mail: architettureurbanistiche@libero.it

INDICAZIONI URBANISTICHE

AREE D'INTERENTO

area di interesse storico ed ambientale

area salutare di antico insediamento

area salutare di insediamento recente con residenza di nuova costruzione: agricola

area salutare di insediamento recente con possibilità di nuova costruzione: agricola

area con intervento di alta manutenzione e recupero, del valore privato

area di complessi residenziali con connessione lineare

area di separazione residenziale con obbligo di piano esecutivo connesso (P.E.C.)

area di completamento per attività produttiva

area di completamento per attività produttiva con P.E.C.

area agricola

area a servizio pubblico

area per zone a tendenza (sistematica)

area per destinazioni (sistematica)

limite fasce di rispetto

limite fasce di rispetto omnicentrali

allineamenti stradali

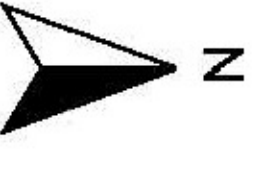
vincoli idrogeologici

deprezzatori

acquedotto

SIC Ippo di Maglione

LEGENDA



CLASSI DI IDONEITA'

CLASSE 1: porzioni di territorio dove le condizioni di insediamento sono particolarmente favorevoli
Iniziativa alle scelte urbanistiche, gli interventi pubblici e privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/2/1988.

CLASSE 2: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di insediamento sono favorevoli, ma con alcune limitazioni
Iniziativa alle scelte urbanistiche, gli interventi pubblici e privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/2/1988 e realizzati a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circoscrizione.

CLASSE 3a: porzioni di territorio individuate che presentano caratteristiche morfologiche che sconsigliano insediamenti a nuovi insediamenti.

Vincolo idrogeologico

Fasce Fluviali

Limite Fascia A

