

(art.1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

BORGOMASINO

**Localizzazione amministrativa**

Provincia di TORINO

Comprensorio di -

Unità locale dei servizi :

**Localizzazione geografica**

a. numero d'ordine

b. numero geografico

c. altitudine Capoluogo: 252  
max - min: 408 - 213

**I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al Giugno 2008**

1. Popolazione residente al 31/6/2008

840

**2. Dinamica demografica:**

|                                     | 1988 | 1998 | 2008 | variazioni<br>assolute<br>1988 - 2008 | variazione<br>percentuale<br>1988 - 2008<br>(1988 = 100) |
|-------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Popolazione residente complessiva   | 818  | 837  | 840  | +22                                   | +2,8%                                                    |
| di cui a) nel capoluogo .....       |      |      |      |                                       |                                                          |
| b) altre località abitate .....     |      |      |      |                                       |                                                          |
| c) sparsa .....                     |      |      |      |                                       |                                                          |
| Popolazione turistica (media annua) |      |      |      |                                       |                                                          |

**3. situazione occupazionale**

- a. domanda globale posti di lavoro = pop. economicamente attiva = DL = 810
- b. offerta globale posti di lavoro = posti lavoro esistenti nel comune = OL = 76 di cui nel secondario 26
- c. saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = 134
- d. lavoratori pendolari in entrata (Lpe) /  
in uscita (Lpu) 134 ; saldo pendolari = Lpe - Lpu = -134
- e. saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL =

**4. situazione edilizia**

|                                                                         | 1988 | 1998 | 2008 | variazione<br>percentuale<br>1988 - 2008<br>(1988 = 100) |
|-------------------------------------------------------------------------|------|------|------|----------------------------------------------------------|
| a. patrimonio edilizio residenziale:                                    |      |      |      |                                                          |
| 1) alloggi esistenti in complesso .....                                 | 487  | 512  | 575  | +15,8%                                                   |
| 2) vani esistenti in complesso .....                                    | 2170 | 2250 | 2800 | +28,1%                                                   |
| b. Indice di affollamento medio:                                        |      |      |      |                                                          |
| iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ = | 0,37 | 0,37 | 0,30 |                                                          |
| c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)                              |      |      |      |                                                          |
| 1) abitanti in situazione di sovraffollamento .....                     |      |      |      |                                                          |
| 2) vani sovraffollati .....                                             |      |      |      |                                                          |
| d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica                       |      |      |      |                                                          |

## II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

(rilevamento in data 10/06)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = 12.540.000

### 2. Territorio agricolo (art.25)

|                                                                                  |      |            |           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----------|--|
| a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose) ..... | = mq | 8.334.800  | = 70,84 % |  |
| b. pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                    | = ha | 887.000    | = 7,36 %  |  |
| c. boschi esistenti .....                                                        | = ha | 2.339.800  | = 19,7 %  |  |
| d. incolti produttivi .....                                                      | = ha | 240.200    | = 2,1 %   |  |
| tot ha                                                                           |      | 12.046.800 | = 100 %   |  |

### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

#### A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

##### 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

|                                                                                    |      |        |             |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------------|----------------|
| a) aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                        | = mq | 480    | = 0,85 % =  | 0,57 mq x ab.  |
| b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano ..... | = ha | 6.334  | = 11,36 % = | 7,64 mq x ab.  |
| c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                           | = ha | 35.741 | = 63,50 % = | 42,70 mq x ab. |
| d) aree per parcheggi pubblici .....                                               | = ha | 13.663 | = 24,29 % = | 16,32 mq x ab. |
| tot ha                                                                             |      | 56.278 | = 100 % =   | 67,23 mq x ab. |

##### 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) (individuate cartograficamente)

= ha = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

##### 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= ha = % della sup. coperta degli edifici

##### 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

|                                                            |      |   |         |          |
|------------------------------------------------------------|------|---|---------|----------|
| a) aree per l'istruzione dell'obbligo .....                | = ha | = | % =     | mq x ab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: |      |   |         |          |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....             | = ha | = | % =     | mq x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....             | = ha | = | % =     | mq x ab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali:                |      |   |         |          |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....             | = ha | = | % =     | mq x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....             | = ha | = | % =     | mq x ab. |
| d) aree per impianti e attrezzature speciali:              |      |   |         |          |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..                | = ha | = | % =     | mq x ab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..                | = ha | = | % =     | mq x ab. |
| tot ha                                                     |      | = | 100 % = | mq x ab. |

##### 5°) Totali:

|                                          |      |        |           |                |
|------------------------------------------|------|--------|-----------|----------------|
| 1) Totale di 1° .....                    | = mq | 56.278 | = 100 % = | 67,23 mq x ab. |
| 2) Totale di 4° .....                    | = ha | =      | % =       | mq x ab.       |
| 3) Totale di 1° + 4° .....               | = ha | =      | % =       | mq x ab.       |
| 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ..... | = ha | 56.278 | = 100 % = | 67,23 mq x ab. |

#### B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

|                                                                                             |      |         |             |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------------|-----------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) ..... | = mq | 342.373 | = 7,836 % = | 40,805 mq x ab. |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                          | = ha | 63.543  | = 14,54 % = | 75,92 mq x ab.  |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva .....                                        | = ha | 31.000  | = 7,1 % =   | 37,03 mq x ab.  |
| 4) Attrezzature comm, direz, ricreaz, private ..(casa di riposo) .....                      | = ha | /       | = / % =     | / mq x ab.      |
| 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) .....                                                        | = mq | 436.922 | = 100 % =   | 522,45 mq x ab. |

#### C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= mq 433.200 = 589,25 mq x ab.

### III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO (secondo le previsioni di P.R.G.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = mq. 12'540'000

#### 2. Territorio agricolo (art.25)

|                                                                                  |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose) ..... | = mq. 8'441'000 = 70,0%      |
| b. pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                    | = ha 8'79'000 = 7,3%         |
| c. boschi esistenti .....                                                        | = ha 2'358'500 = 19,6%       |
| d. incolti produttivi .....                                                      | = ha 338'416 = 3,1%          |
| <b>tot</b>                                                                       | <b>ha 12'016'916 = 100 %</b> |

#### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

ABITANTI ESISTENTI : 849

ABITANTI PREVISTI : 1'089

##### A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzate

##### 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

|                                                                                    |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| a) aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                        | = mq. 480 = 0,85% = 0,44 mq x ab.         |
| b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano ..... | = ha 7'653 = 13,53% = 7,04 mq x ab.       |
| c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                           | = ha 35'741 = 63,44% = 32,83 mq x ab.     |
| d) aree per parcheggi pubblici .....                                               | = ha 12'453 = 22,12% = 11,45 mq x ab.     |
| <b>tot</b>                                                                         | <b>ha 56'333 = 100 % = 51,76 mq x ab.</b> |

##### 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) (individuate cartograficamente)

= ha = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

##### 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= ha = % della sup. coperta degli edifici

##### 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

|                                                            |                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| a) aree per l'istruzione dell'obbligo .....                | = ha = % = mq x ab.          |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: |                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....             | = ha = % = mq x ab.          |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....             | = ha = % = mq x ab.          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali:                |                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....             | = ha = % = mq x ab.          |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....             | = ha = % = mq x ab.          |
| d) aree per impianti e attrezzature speciali:              |                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....             | = ha = % = mq x ab.          |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....             | = ha = % = mq x ab.          |
| <b>tot</b>                                                 | <b>ha = 100 % = mq x ab.</b> |

##### 5°) Totali:

|                                          |                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1) Totale di 1° .....                    | = mq. 56'333 = 100% = 51,76 mq x ab. |
| 2) Totale di 4° .....                    | = ha = % = mq x ab.                  |
| 3) Totale di 1° + 4° .....               | = ha = % = mq x ab.                  |
| 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ..... | = ha 56'333 = 100 % = 51,76 mq x ab. |

##### B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

|                                                                                                     |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) .....         | = mq. 353'580 = 77,1% = 324,68 mq x ab. |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                                  | = ha 71'644 = 15,6% = 65,79 mq x ab.    |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva .....                                                | = ha 32'801 = 7,3% = 30,21 mq x ab.     |
| 4) Attrezzature comm, direz, ricreative, private..(casa di riposo e area turistico-ricettiva) ..... | = ha / = % = / mq x ab.                 |
| 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) .....                                                                | = ha 458'025 = 100 % = 420,68 mq x ab.  |

##### C. TOTALE COMPLESSIVO

A + B

= ha 514'464 = 472,44 mq x ab.

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 1. Posti di lavoro nel secondario

- posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario
- totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario
- aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)

n. } NON DETERMINABILI  
n. }  
mq. }  
ha 1638

##### 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

- Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):

- immobili consolidati allo stato di fatto
- immobili soggetti a restauro conservativo
- aree di completamento
- aree di ristrutturazione

mq ha 92.012 = P 338  
ha 49.313 = P 45  
ha 17.257 = P 115  
ha 110.221 + 84.177 = P 185 + 166 + 148  
+ 71.644

tot ha 425.224 = P = 1.058 (valore arrotondato per eccesso in seguito a calcolo elettronico)

##### II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)

- aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ..... ha
- aree per attrezzature turistiche previste ..... ha
- aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ..... ha
- aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ..... ha
- aree attrezzate a parcheggio ..... ha

= P  
= P  
= P  
= P  
= P  
tot ha - = P -

##### III. Capacità insediativa in zone agricole

= P 31

##### IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III

= P 1.089

##### 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

- aree per servizi sociali esistenti
- aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi
- aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti (249 abit.)
- aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =

mq. ha 13.506 = 15,30 mq x ab) (ABIT. ESIST.)  
ha 7.713 = 9,09 mq x ab) (813)  
ha 35.114 = mq x ab  
ha 56.333 = 51,76 mq x ab

##### 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:
  - completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. .... ha
  - dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. .... ha
- per esigenze future ..... ha

ha  
ha  
ha

##### 5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)
  - già formati e vigenti, da realizzare
  - da formare su aree individuate dal PRG
  - da formare su aree da individuare
- aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)

ha  
ha  
ha  
ha  
ha