



COMUNE DI BORGOMASINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Torino, 4 – 10031 Borgomasino (TO)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "CAMPO DA CALCIO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BORGOMASINO SITO IN VIA BORGO D'ALE S.N.C.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rende noto che l'Amministrazione Comunale intende affidare la gestione dell'impianto sportivo denominato "CAMPO DA CALCIO" di proprietà del Comune di Borgomasino sito in Via Borgo D'Ale s.n.c.

Pertanto il presente Avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore sportivo al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti a cui affidare la gestione del suddetto impianto.

Gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinati all'uso pubblico e alla pratica dello sport agonistico, dilettantistico e professionistico, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale. L'affidamento degli impianti viene effettuato tenendo conto che gli stessi sono destinati in primo luogo a favorire la diffusione delle attività sportive e motorie considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

1. OGGETTO E FINALITÀ DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha ad oggetto la gestione, la conduzione e la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo comunale denominato "CAMPO DA CALCIO", sito in Via Borgo D'Ale, 10031 Borgomasino (TO) ed avente come destinazione d'uso principale la disciplina del calcio, così come meglio individuato al foglio 38, mappale 262, categoria E/9.

L'affidamento è finalizzato alla gestione della struttura e degli spazi di pertinenza, compresi impianti, attrezzature e arredi, secondo la propria autonomia organizzativa, in base ad un programma annuale, fatti salvi i limiti derivanti dalla natura stessa dell'impianto e dal particolare servizio pubblico da garantire.

2. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Gli oneri a carico dell'affidatario saranno disciplinati, sia per gli aspetti giuridici che per quelli economico-patrimoniali, nella convenzione che sarà sottoscritta in esito al presente affidamento e il cui schema risulta allegato al presente avviso sotto la lettera B).

In via esemplificativa e non esaustiva, in aggiunta alle finalità di carattere generale sopra indicate, l'affidatario sarà tenuto:

- alla programmazione, organizzazione e coordinamento dell'attività sportiva, compresa quella didattica non agonistica e agonistica, alla promozione dell'impianto e dell'attività sportiva;
- alla programmazione, organizzazione e coordinamento dell'attività extra-sportiva;
- a svolgere attività sportive compatibili con le strutture oggetto dell'affidamento e organizzare attività formative, di avviamento e amatoriali;
- a garantire l'apertura, la chiusura, la sorveglianza e la custodia della struttura, degli arredi e delle attrezzature durante il periodo di utilizzo;



COMUNE DI BORGOMASINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Torino, 4 – 10031 Borgomasino (TO)

- ad assumere a proprio carico le spese per la gestione e la manutenzione ordinaria della struttura, per la manutenzione del campo da gioco e delle aree interne alla struttura e per la pulizia dei locali e relative pertinenze;
- ad assumere a proprio carico le spese per lo svolgimento delle attività sportive ed extra-sportive, nonché per il tempestivo ripristino funzionale dell'impianto dopo lo svolgimento delle stesse;
- ad assumere a proprio carico le spese per l'organizzazione e la gestione della sicurezza dell'impianto;
- a mantenere in efficienza impianti e dispositivi di sicurezza, come meglio declinato nella convenzione;
- a farsi carico di tutte le spese riguardanti le licenze ed autorizzazioni necessarie alla gestione dell'impianto e allo svolgimento delle attività collegate e/o connesse allo stesso, ivi compreso ogni eventuale onere e/o incombenza legati alla sicurezza;
- ad assumere a proprio carico qualsiasi onere e responsabilità riguardante il personale impiegato nell'ambito dell'attività, sia per quanto attiene al comportamento disciplinare, sia per quanto attiene eventualmente al trattamento giuridico, economico, previdenziale, assicurativo e fiscale;
- ad assumere a proprio carico le spese per la stipula, con primario assicuratore, e a mantenere in vigore per tutta la durata del rapporto contrattuale adeguate coperture assicurative contro i rischi RCT/RCO e per la copertura contro i rischi da incendio;
- al pagamento delle spese relative ai consumi annuali di energia elettrica, acqua e riscaldamento.

Si dovrà mettere gratuitamente a disposizione del Comune, compatibilmente con gli impegni ufficiali già programmati, la struttura e gli spazi di pertinenza, compresi impianti, attrezzature ed arredi, per iniziative o manifestazioni che l'ente intenderà realizzare e nel limite di 10 giornate all'anno. A tale scopo dovrà essere dato alla parte concessionaria un preavviso di almeno 1 mese, fatti salvi comunque gli impegni già assunti (Campionati, Gare) derivanti dall'attività ufficiale;

3. DURATA DELLA GESTIONE

La gestione di detto impianto sportivo avrà durata di 1 (uno) anno a decorrere dalla data di consegna dell'immobile e dalla data di stipulazione della convenzione, con possibilità di proroga di 1 anno alle medesime condizioni, qualora ciò si rendesse necessario nelle more dello svolgimento della successiva selezione e per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi.

Il Comune si riserva il diritto di pieno utilizzo dell'intero impianto per n. 10 (DIECI) giorni all'anno, previo preavviso di 1 (uno) mese. Per tale utilizzo il Comune nulla corrisponderà al soggetto affidatario.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, sono ammessi alla selezione pubblica i seguenti soggetti:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche regolarmente e legalmente costituite, affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I., che abbiano una comprovata attività sportiva;



COMUNE DI BORGOMASINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Torino, 4 – 10031 Borgomasino (TO)

- enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. come “Enti di Promozione Sportiva”, che abbiano una comprovata attività rivolta alla promozione e formazione sportiva di tutte le fasce sociali;
- federazioni sportive nazionali e discipline sportive associate riconosciute dal C.O.N.I.; consorzi, cooperative, società ed associazioni tra i soggetti di cui sopra, costituiti nei modi di legge, purché senza scopo di lucro.

I soggetti partecipanti dovranno essere affiliati alle rispettive Federazioni di appartenenza.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) Insussistenza:

- delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del vigente Codice dei contratti pubblici – D.Lgs. 36/2023;
- delle condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.

Costituiscono inoltre presupposto per partecipare alla selezione le seguenti condizioni:

- non avere posizioni debitorie, a qualsiasi titolo, nei confronti dell’Amministrazione Comunale oppure, laddove fossero presenti pendenze, presentare un piano per l’estinzione delle stesse con le garanzie necessarie. Tale piano deve prevedere, a pena di esclusione, un rientro nel termine massimo di 24 mesi dalla stipula dell’atto convenzionale;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti agli obblighi;
- assenza di fine di lucro desumibile dal bilancio sociale o dal rendiconto delle spese e delle entrate del triennio precedente.

b) Capacità tecnica e professionale

- per le società ed associazioni sportive dilettantistiche: iscrizione presso il Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche e affiliazione ad un Organismo sportivo quale Federazione Sportiva Nazionale, Disciplina Sportiva Associata e/o Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal CONI;
- per Enti di Promozione Sportiva, Federazioni Sportive Nazionali e Discipline Sportive Associate: riconoscimento in corso di validità da parte del CONI.

Per la comprova dei requisiti, l’operatore deve fornire copia del certificato di iscrizione al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche e copia del certificato di affiliazione al competente Organismo sportivo; per Enti di Promozione Sportiva, Federazioni Sportive Nazionali e Discipline Sportive Associate, copia del certificato di riconoscimento da parte del CONI.

c) Sopralluogo obbligatorio all’impianto

A tal fine verrà rilasciato dal Comune un attestato, il quale dovrà essere allegato alla manifestazione di interesse.



COMUNE DI BORGOMASINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Torino, 4 – 10031 Borgomasino (TO)

5. DIRITTI DELL’AFFIDATARIO

I diritti dell'affidatario saranno disciplinati, sia per gli aspetti giuridici che per quelli economico-patrimoniali, nella convenzione che sarà sottoscritta in esito al presente affidamento e il cui schema risulta allegato al presente avviso sotto la lettera B).

In via esemplificativa e non esaustiva, l'affidatario avrà diritto alla riscossione degli introiti derivanti dalle attività svolte all'interno del campo, dagli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi e dalla gestione di spazi pubblicitari, in merito ai quali assume, con la partecipazione al presente avviso, ogni responsabilità riguardante la regolare affissione e il pagamento di eventuali canoni.

Gli introiti dovranno coprire esclusivamente i costi di gestione e, nel caso in cui fossero superiori, dovranno essere in ogni caso destinati alla promozione dell'attività sportiva.

6. ONERI DEL COMUNE

Il Comune di Borgomasino assume a proprio carico l'onere di provvedere a tutti gli interventi di manutenzione di natura straordinaria, ad esclusione degli interventi richiesti al gestore al punto 2 del presente Avviso e purché non causati da omessa o insufficiente manutenzione ordinaria, necessari alla cura e conservazione della struttura e degli spazi di pertinenza, ai quali provvederà compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio e secondo i propri obiettivi strategici.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico interessato sul modulo allegato al presente avviso, completo in ogni sua parte e corredato dalla copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione le domande:

- pervenute o presentate oltre il termine sotto indicato;
- prive o carenti con riguardo alla documentazione richiesta;
- prive della firma del legale rappresentante.

8. TERMINI

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo ragioneria.comune.borgomasino@pec.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 agosto 2026, indicando nell'oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO CAMPO DA CALCIO DI VIA BORGO D’ALE”**.

9. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Successivamente alla scadenza prevista per la presentazione dell'istanza, il responsabile del procedimento procederà alla verifica della documentazione pervenuta.

Laddove, a seguito della manifestazione di interesse, vi sia un solo soggetto interessato, l'Amministrazione comunale procederà ad affidare direttamente al soggetto interessato. Diversamente, nel caso in cui dovessero pervenire più istanze, l'Amministrazione procederà a valutarle secondo i seguenti criteri:



COMUNE DI BORGOMASINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Torino, 4 – 10031 Borgomasino (TO)

CAPACITÀ DI COINVOLGIMENTO DEI PROPRI SOCI SUDDIVISO PER FASCE D'ETÀ	Fino a 30 punti
Bambini/e da 4 a 14 anni	da 0 a 12 punti
Adolescenti/e e giovani da 15 a 35 anni	da 0 a 12 punti
Famiglie	da 0 a 3 punti
Anziani e diversamente abili	da 0 a 3 punti
ESPERIENZA ACQUISITA NEGLI ANNI DI ATTIVITÀ	Fino a 10 punti
Anzianità dell'associazione	1 punto ogni 5 anni, fino a 5 punti (25 anni). Se l'attività è stata svolta sul territorio borgomasinese, il punteggio è raddoppiato.
NUMERO DI ATLETI ISCRITTI NELL'ULTIMA STAGIONE SPORTIVA PER LA DISCIPLINA OGGETTO DI AFFIDAMENTO	Fino a 10 punti
da 1 a 100 atleti	4 punti
da 101 a 200 atleti	7 punti
da 201 atleti in su	10 punti
CAPACITÀ DI COLLABORARE CON IL TERRITORIO	Fino a 10 punti
con scuole	da 0 a 4 punti
con altre associazioni del territorio borgomasinese	da 0 a 3 punti
con iniziative organizzate direttamente nel Comune	da 0 a 3 punti
CAMPIONATI A CUI SI PARTECIPA	Fino a 10 punti
da 1 a 5 annui	1 punto
da 6 a 10 annui	3 punti
da 11 annui in su	5 punti; se l'associazione è iscritta a campionati federali, il punteggio è raddoppiato.
PIANO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO	Fino a 24 punti
breve descrizione gestione segreteria	da 0 a 6 punti
breve descrizione piano di manutenzione	da 0 a 6 punti
breve descrizione piano pulizie	da 0 a 6 punti
breve descrizione gestione sicurezza	da 0 a 6 punti
CAPACITÀ DI ORGANIZZARE EVENTI (non verrà presa in considerazione l'organizzazione di campionati)	Fino a 6 punti

Le richieste validamente pervenute verranno esaminate e valutate da apposita commissione tecnica composta dal Responsabile del servizio interessato, dal Segretario Generale e dal dipendente del settore amministrativo.

L'Amministrazione si riserva di interrompere ovvero di non dare seguito in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, al procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.



COMUNE DI BORGOMASINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Torino, 4 – 10031 Borgomasino (TO)

Nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse, il Comune potrà procedere ad affidamento diretto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione dell'impianto, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

10. PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Borgomasino, all'indirizzo www.comune.borgomasino.to.it, e nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti/Altri avvisi, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso non instaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Borgomasino, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito alla manifestazione di interesse, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

11. PRIVACY

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Pasquale Antonella Giovanna.

13. INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente agli allegati, può essere reperito sul sito web del Comune di Borgomasino all'indirizzo www.comune.borgomasino.to.it, nella sezione "AVVISI", accessibile dalla home page.

Sono allegati al presente avviso, quali parti integranti e sostanziali:

- Allegato A – Modello domanda di partecipazione;
- Allegato B – Schema di convenzione d'uso;
- Allegato C – Attestazione di avvenuto sopralluogo.

Ogni eventuale chiarimento può essere richiesto tramite PEC al seguente indirizzo: ragioneria.comune.borgomasino@pec.it.

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Pasquale Antonella Giovanna