



COMUNE DI BORGOMASINO
Città metropolitana di Torino

ORDINANZA N. 5-2024 protocollo generale nr. 479-2024

Oggetto: disposizioni urgenti per la messa in sicurezza dello stabile in via Roma civico 25 - pericolo per privata e pubblica incolumità
--

IL SINDACO

PREMESSA la segnalazione di cittadini che hanno reso edotto il comune di Borgomasino della caduta di un supporto in marmo di un balcone al primo piano dello stabile ubicato in via Roma al civico 25 e per la cui causa deve essere adottata immediatamente la messa in sicurezza per scongiurare il pericolo di seri danni alle aree sottostanti in affaccio alla pubblica circolazione;

CONSIDERATO che le condizioni in premessa sono essenziali, posto il fine da raggiungere;

RILEVATO che per le motivazioni in prefata è necessario il rispetto immediato dell'art. 54 del *Regolamento edilizio comunale* nella parte in cui statuisce che *il proprietario degli immobili interessati procede mediante un intervento urgente alle operazioni necessarie per rimuovere la situazione di pericolo, sotto personale responsabilità sia per quanto attiene la valutazione dello stato di pericolo sia per l'effettiva consistenza delle operazioni medesime*;

RITENUTO opportuno predisporre un'ordinanza contingibile e urgente nei limiti di quanto testé rilevato;

VISTO il parere favorevole espresso dall'ufficio tecnico e dal servizio di Polizia locale;

VISTO il *Regolamento edilizio* del comune di Borgomasino;

VISTO il *Codice della strada* e il regolamento di esecuzione del *Codice della strada*;

VISTO il D. lgs. 18.8.2000, n. 267, *Testo unico degli enti locali*, e precisamente l'art. 50;

ORDINA

al proprietario dell'edificio in questione [REDACTED]

[REDACTED], contattata telefonicamente dal servizio di Polizia locale in data odierna alle ore 14, nella qualità di congiunta dell'intestataria dell'immobile come sopra identificato, obbligata in solido, con obbligo della medesima di informare ogni eventuale altro soggetto che vanti diritti reali sull'immobile sopraccitato:

a-) di provvedere *ad horas* a verificare e ad adottare tutti i provvedimenti necessari a eliminare la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità relativamente alla situazione in premessa dettagliata;

b-) di procedere per la primaria messa in sicurezza entro 48 ore dalla data odierna, sotto la direzione di un tecnico abilitato allo specifico incarico, alla verifica delle opere necessarie intervenendo sulla stabilità e successivamente a provvedere alla verifica di tutti gli elementi strutturali orizzontali e verticali e/o all'eliminazione di pericoli di crollo e/o cedimento degli stessi;

c-) le opere e le perizie necessarie a garantire le condizioni di cui sopra, potranno essere eseguite previa redazione da parte di un tecnico abilitato di un piano e/o programma di accesso e messa in sicurezza nel quale vengano indicati i pericoli esistenti e le modalità di intervento da eseguirsi in sicurezza sia per l'esecuzione di tale piano e/o programma sia per i successivi interventi strutturali che potranno essere conclusi nel termine ultimo di 20 (venti) giorni dalla data odierna;

PRESCRIVE

che tutte le opere che si intenderanno realizzare oltre alla rimozione delle parti pericolanti e alla messa in sicurezza dovranno essere conformi al *Piano regolatore generale comunale* (P.R.G.C.) e dovranno rispettare le normative vigenti sia con riguardo alle modalità di richiesta-denuncia-comunicazione ed esecuzione dei lavori sia con riguardo alle specifiche pratiche strutturali.

DISPONE

1-) la presente ordinanza sia notificata alla proprietaria dell'immobile in data odierna ex artt. 139-140 c.p.c.;

2-) che i soggetti di cui all'art. 12 del C.d.s. sono incaricati di fare osservare la presente ordinanza;

3-) che la presente ordinanza sia inoltrata alla Polizia locale e ai Carabinieri di Borgomasino;



COMUNE DI BORGOMASINO
Città metropolitana di Torino

INFORMA

che la presente ordinanza, con omissione dei dati sensibili, è pubblicata in data odierna all'albo pretorio digitale e sul sito internet istituzionale del comune di Borgomasino, rispettivamente agli indirizzi <https://albo.studiok.it/borgomasino/albo/> e <https://www.comune.borgomasino.to.it/it-it/home>, e in ogni circostanza indicata in dispositivo anche nei luoghi interessati all'esecuzione del presente provvedimento.

AVVISA

come definito dell'art. 3, c. 4, della Legge 7.8.1990, n. 241 per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti contro il presente atto, in applicazione del D. lgs. 2.7.2010, n.104, può essere presentato ricorso entro 60 giorni dalla data di pubblicazione al Tribunale amministrativo regionale del Piemonte, oppure entro 120 giorni al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Borgomasino, 14 febbraio 2024

IL SINDACO

dott.ssa *Antonella Giovanna Pasquale*
firma autografa ex art. 3, c. 2, del D. lgs. 12.2.1993, n. 39