

**COMUNE DI BORGOMASINO  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO****VERBALE DI DELIBERAZIONE****DEL CONSIGLIO COMUNALE****N.7****Del 05.05.2016****OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE ALIQUOTE  
IMU PER L'ANNO 2016**

---

L'anno **DUEMILASEDICI** addi **CINQUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze consiliari regolarmente convocato dal Sindaco ,con avvisi scritti e recapitati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima Convocazione del quale sono membri i Signori:

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| 1 - BELLARDI GIANFRANCO     | Presente |
| 2 - CHIMENTI GIOVANNI       | Presente |
| 3 - BELTRAMINO<br>FRANCESCO | Assente  |
| 4 - PELLERINO GIUSEPPE      | Presente |
| 5 - TAGLIANTE MARTINA       | Presente |
| 6 - FRANCONI ETTORE         | Presente |
| 7 - GERMANO RENATO          | Presente |

Totale presenti **6**Totale assenti **1**

---

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **D'ANSELMO dr.ssa ANNARITA**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BELLARDI GIANFRANCO** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU  
PER L'ANNO 2016

## IL SINDACO

VERIFICATO il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ,  
ILLUSTRATO il contenuto della proposta di deliberazione iscritta al nr 7 dell'ordine del giorno,  
DICHIARA aperta la discussione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI la proposta di deliberazione allegata al presente atto,

RILEVATA la opportunità di procedere alla sua approvazione,

VISTO il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale,

VISTO il Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal responsabile di servizio, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267,

CON VOTAZIONE espressa in forma palese:

presenti : 6

votanti: 6

favorevoli: 6

astenuti: -

contrari: -

## DELIBERA

1. DI PRENDERE atto di tutto quanto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto
2. DI CONFERMARE per l'annualità 2016 le aliquote IMU come indicate nell'allegato alla presente;
3. DI DELEGARE il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
4. DI DICHIARARE, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2016**

**IL SINDACO**

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Richiama la deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 10.07.2014, con la quale veniva approvato il regolamento IMU;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**RICHIAMATO** infine l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. In legge n. 214/2011, il quale testualmente recita: "a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo di invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai Comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art. 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997".

CONSIDERATO CHE la legge di stabilità 2016 approvata con legge n. 208/2015 ha introdotto una serie di modificazioni dell'imposta IUC con modifica del trattamento ai fini IMU gravante sull'abitazione concessa in comodato e degli alloggi locati ai sensi della legge 431/1998 ed imponendo la sospensione del potere di incrementare le aliquote o tariffe dell'IMU rispetto alle medesime applicate per l'esercizio 2015 (art. 1 comma 26);

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

VISTO il parere favorevole espresso dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del

VISTO il D.M. Interno 01.03.2016 il quale ha differito al 30.04.2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

### **PROPONE AL CONSIGLIO**

5. DI PRENDERE atto di tutto quanto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto
6. DI CONFERMARE per l'annualità 2016 le aliquote IMU come indicate nell'allegato alla presente;
7. DI DELEGARE il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
8. DI DICHIARARE, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

### **PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n.213 del 07.12.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Il Segretario Comunale  
F.to :(Anna Rita d.ssa D'ANSELMO)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n.213 del 07.12.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE della deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to : (Anna Rita d.ssa D'ANSELMO)

## ALLEGATO

| <b>Categorie catastali</b>                                                 | <b>Aliquota %</b>                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Aree fabbricabili</b>                                                   | <b>0,96</b>                                           |
| <b>Abitazione principale e pertinenze (un C/2, un C/6 e un C/7) ESENTI</b> | <b>- - -</b>                                          |
| <b>NON sono esenti le categorie A/1- A/8 – A/9.</b>                        | <b>0,55</b>                                           |
| <b>Altri fabbricati</b>                                                    | <b>0,96</b>                                           |
| <b>Altri fabbricati categoria D</b>                                        | <b>0,96</b><br>di cui:<br>Comune: 0,20<br>Stato: 0,76 |
| <b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>                                | <b>Esenti</b>                                         |
| <b>Terreni agricoli</b>                                                    | <b>0,96</b>                                           |

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:**

IL PRESIDENTE  
F.to BELLARDI GIANFRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'ANSELMO dr.ssa ANNARITA

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'ANSELMO dr.ssa ANNARITA

---

Copia conforma all'originale per uso amministrativo

Addì, 17.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Anna Rita D'Anselmo

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Atto divenuto esecutivo a seguito del decorso dei termini di cui all'art. 124 comma 2 del Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'ANSELMO dr.ssa ANNARITA